



REGISTRO DE IMÓVEIS

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro de Imóveis

AV. CEL. JOSÉ LOBO, 350 - EDIFÍCIO PORTO MADERO - SALA 05
CEP: 83.203-340 / PARANAGUÁ - PR - FONE: (41) 3423 0321

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 62.130

FICHA

- / -

RUBRICA

Protocolo nº 158.048, em data de 27/03/2020

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno urbano, irregular, oriundo da unificação de 3 matrículas sob números 62.028, 62.033 e 62.128 localizado na Avenida Coronel Santa Rita - lado par, Vila Alboit, neste Município e Comarca, distante 48,51m (quarenta e oito metros e cinquenta e um centímetros) da Rua Francisco Machado, conforme projeto elaborado pela engenheira civil Silviene da Costa Alves, CREA/PR n.º 77.533/D, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Paranaguá em livro próprio sob n.º 3.420, em 26/03/2020, com as seguintes características e confrontações: de quem da Avenida Coronel Santa Rita olha o imóvel, **FRENTE:** com 195,29m (cento e noventa e cinco metros e vinte e nove centímetros), entre as coordenadas Pto 01 (748696.298,7175943.808) e Pto 18 (748525.0866,7176063.741), para a referida Avenida Coronel Santa Rita; **LATERAL DIREITA:** 167,97m (cento e sessenta e sete metros e noventa e sete centímetros) compreendido entre as coordenadas Pto 01 (748696.298,7175943.808) e Pto 02 (748756.771,7176105.318) confrontando com o lote de propriedade de Dorival Jose Bertuol - matrícula 761; **LATERAL ESQUERDA:** com 25,20m (vinte e cinco metros e vinte centímetros) compreendidos entre as coordenadas Pto 18 (748525.0866,7176063.741) e Pto 19 (748540.916,7176076.625) esse primeiro trecho confrontando com a o lote de propriedade de Lady Lanches Refeições Industriais e lote 09 de Otílio Rodrigues atual posse de Hercílio Soares Filho, segundo trecho a esquerda com 40,00m (quarenta metros) entre as coordenadas Pto 19 (748540.916,7176076.625) e Pto 20 (748505.0183,7176107.6653) segundo trecho também confrontando com o lote 09 de Otílio Rodrigues atual posse de Hercílio Soares Filho, terceiro trecho a direita com 65,00m (sessenta e cinco metros) entre as coordenadas Pto 20 (748505.0183,7176107.6653) e Pto 10 (748535.215,7176155.979) este terceiro confrontando com a Rua Francisco Machado; **FUNDOS:** em alinhamento curvo em dois trechos acompanhando a geometria das Ruas Wismar Alves e Rua Xavier da Silva, sendo o primeiro com 20,00m (vinte metros) entre as coordenadas Pto 10 (748535.215,7176155.979) e Pto 09 (7478574.060,7176135.329) segundo trecho com 53,90m (cinquenta e três metros e noventa centímetros) entre as coordenadas Pto 09 (7478574.060,7176135.329) e Pto 08 (748618.036,7176166.000) terceiro trecho com 38,00m (trinta e oito metros) entre as coordenadas Pto 08 (748618.036,7176166.000) e Pto 07 (748655.554,7176175.591) esses três trechos confrontando com a Rua Wismar Alves, quarto trecho de fundos com 33,00m (trinta e três metros) entre as coordenadas Pto 07 (748655.554,7176175.591) e Pto 06 (748690.068,7176172.891) quinto trecho com 25,00m (vinte e cinco metros) entre as coordenadas Pto 06 (748690.068,7176172.891) e Pto 05 (748714.933,7176165.302) sexto trecho com 49,70m (quarenta e nove metros e setenta centímetros) entre as coordenadas Pto 05 (748714.933,7176165.302) e Pto 04 (748752.454,7176132.716) sétimo trecho com 21,00m (vinte e um metros) entre as coordenadas Pto 04 (748752.454,7176132.716) e Pto 03 (748742.856,7176114.032) e oitavo trecho de fundos com 20,00m (vinte metros) entre as coordenadas Pto 03 (748742.856,7176114.032) e Pto 02 (748756.771,7176105.318) esses últimos quatro trechos confrontando com a Rua Xavier da Silva; perfazendo uma área total de 35.122,75m² (trinta e cinco mil cento e vinte e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.22.061.0520. COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS2000.

PROPRIETÁRIA: TKX ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 32.285.878/0001-07, com sede na Avenida Gabriel de Lara, nº 1.172, Sala 04, Bairro João Gualberto, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrículas nºs 62.028, 62.033 e 62.128, deste Serviço.

Custas: R\$ 7,82 = 41 VRCext (Emolumentos: R\$ 5,79 + Funrejus: R\$ 1,45 +ISS R\$ 0,29 + FADEP R\$ 0,29).

ART/CREA n.º 1720201371220.

FUNREJUS suspenso na forma do Ofício-Circular n.º 07/2019-CAFE de 23/09/2019.

Paranaguá, 07 de abril de 2020.

Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 0189115CEAA0000000832221G
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



SELO DIGITAL



0189115CEAA0000000832221G

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conselho Registradores de Imóveis

62.130

CONTINUAÇÃO

Certidão+Buscas (Lei Estadual nº 6.149/70):	R\$ 30,20
Selo Digital Funarpen (Lei Estadual nº 13.228/01)	R\$ 5,25
Funrejus - 25% (Lei Estadual 18.415/2014)	R\$ 7,55
ISS (Lei Estadual nº 19.350/2017)	R\$ 1,51
FADEP (Leis complementares Estaduais nº 136/2011 e 207/2018) ...	R\$ 1,51
Total:	R\$ 46,02

Certidão de Ônus

CERTIFICO, na forma do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO DE ÔNUS da Matrícula nº **62130**, retratando fielmente o que se contém na original, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos e direitos sobre o imóvel eventualmente constituídos.

27 de abril de 2021

Agente Delegado.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANA ZATTAR ARANTES - 27/04/2021 17:02. PROTOCOLO: S21040172936D

SEGUE